



Savonlinnan BLC-osuuskunta
Kotipaikka Savonlinna
Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna
Y-tunnus 0166910-1

SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA
TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
01.01.2021 - 31.12.2021

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.
Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F65A1F4AFE7D457554D022037865R964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F3A8FAC5C0134C20AFCB8F0E3F21D7C5

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Kotipaikka Savonlinna
Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna
Y-tunnus 0166910-1

Sisällysluettelo

	sivu
Toimintakertomus	1 - 5
Konsernituloslaskelma	6
Konsernitase	7 - 8
Konsernin rahoituslaskelma	9
Emoyhtiön tuloslaskelma	10
Emoyhtiön tase	11
Emoyhtiön rahoituslaskelma	12
Tilinpäätöksen liitetiedot	13 - 19
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä	21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Savonlinnan BLC-osuuskunta



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Savonlinnan BLC-osuuskunta

TOIMINTAKERTOMUS SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA - TILIVUOSI 2021

Yleistä

Savonlinnan BLC-osuuskunta (osuuskuntakonserni) on konsernin emoyhtiö, joka omistaa 100%:sti Blue Lake Communications Oy:n, joka puolestaan on Blue Lake Communications alakonsernin emoyhtiö. Alakonsernin merkittävin tytäryhtiö on ollut BLC Turva Oy. Lisäksi alakonserniin kuuluu BLC Turva Oy:n 100 %:sti omistamat Hardware Group Finland Oy ja Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15.

Toiminnan kehittymistä koskevat tiedot

Konsernin liikevaihto vuonna 2021 oli 91,85 miljoonaa euroa (44,62 miljoonaa euroa vuonna 2020). Konsernin liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta merkittävästi, koska 12/2020 hankitun AM Security -konsernin liiketoiminta kirjautui kokonaisuudessaan konserniin. Liikevaihdon kasvu jatkui turvaliiketoiminnassa, teleliiketoiminnassa liikevaihto laski.

Blue Lake Communications Oy:llä on käytössä ISO 9001 -laatu järjestelmä. BLC Turva Oy:llä on käytössä toimintajärjestelmä, joka sisältää ISO 9001-standardin mukaisen laatu järjestelmän ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä.

Kuluneella tilikaudella AM Security Oy yhdessä tytäryhtiö AM Lukkoasema Oy:n kanssa ja Opri Oy sekä Kanki Invest Oy sulautuivat BLC Turva Oy:hyn, jonka Blue Lake Communications Oy omistaa 100 %:sti.

BLC-konsernilla vuosi 2021 oli merkittävä turvaliiketoiminnan osalta, kun BLC Turva Oy:stä muodostui Suomen suurin kiinteistöturvallisuuden yhtiö.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Kuluvalla tilikaudella on käynnistetty Blue Lake Communications Oy:n kokonaisjakautumistoimenpiteet. Kokonaisjakautumisessa Blue Lake Communications Oy jaetaan kolmeen yhtiöön uuteen Blue Lake Communications Oy:hyn, BLC Telecom Oy:n sekä infrayhtiöön. Jakautuminen suunnitellaan tapahtuvan syksyllä 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F6581F44FE7D457544DD32C378658904



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F3ABFAC5CD134C2D8FCB9F0E5F21D7C5

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut

Savonlinnan BLC-osuuskunnan emoyhtiöön ei kirjaudu oleellisesti liikevaihtoa. Savonlinnan BLC-osuuskuntakonsernin ja sen emoyhtiön taloudellista asemaan ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

Emoyhtiö	2021	2020	2019
Liikevaihto M€	0.03	0.03	0.03
Liikevoitto M€	-0.23	-0.10	-0.13
Tilikauden tulos M€	0.39	0.52	0.39
Oman paaoman tuotto-%	0.9 %	2.3 %	1.9 %
Sijoitetun paaoman tuotto-%	0.9 %	2.2 %	1.8 %
Omavaraisuusaste (%)	99 %	96 %	94 %
Konserni			
Liikevaihto M€	91.85	44.62	44.12
Liikevoitto M€	1.06	2.02	2.58
Liikevoitto % a liikevaihdosta	1.2 %	4.5 %	5.8 %
Tilikauden tulos M€	0.71	1.92	2.23
Oman paaoman tuotto-%	2.8	7.8	9.9
Sijoitetun paaoman tuotto-%	3.3 %	6.9 %	10.3 %
Omavaraisuusaste (%)	43 %	42 %	70 %

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

BLC-konsernissa panostetaan kasvuun sekä turvaliiketoiminnassa että tietoliikenneliiketoiminnassa.

Teleliiketoiminnassa markkinanäkymät säilyvät haasteellisena kovan kilpailun ja keskittymisen vuoksi. Valokuitumarkkinassa tapahtui vuonna 2021 selvä muutos sekä kiristyneen kilpailun että valokuitupohjaisten liittymien kysynnän kasvuna.

Turvaliiketoiminnassa markkinanäkymien arvioidaan säilyvän haasteellisina myös tulevana tilikautena johtuen yleisestä markkinatilanteesta, kilpailun kiristymisestä sekä toimialalla tapahtuvasta keskittymisestä ja rakennemuutoksesta. Toiminnan tehokkuuteen ja kannattavuuteen kiinnitetään tulevalle tilikaudella erityistä huomiota.

BLC-konserni pyrkii toiminnallaan varmistamaan omavaraisuutensa ja parantamaan sitä tulevaisuudessa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F65A1F4AFE7D457F64D032C2F6A8964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F3A8FAC5CD134C20AFCB9F0E5F21D7C5

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

BLC-konserni on tehnyt jatkuvasti tuote- ja palvelukehitystä, mutta kokonaisuuden kannalta panostukset ovat olleet kuitenkin melko vähäisiä. Tuote- ja palvelukehitystä pyritään tulevaisuudessa kohdentamaan liiketoimintojen kannattavuuden parantamiseksi.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Teleoperaattori ja ICT-liiketoiminnassa teknologian muutokset vaikuttavat liiketoiminnan prosesseihin ja kannattavuuteen. Valokuituteknologiaan liittyy suuri markkinapotentiaali, ja erityisesti sen myyntiin liittyy riskejä kiristyneen kilpailun vuoksi. Lukitus- ja turvaliiketoiminnan markkinatilanne on haasteellinen. Turva-alalla tapahtuva rakennemuutos ja ketjuuntuminen jatkuvat ja tämä voi vaikuttaa varsinkin lyhyellä aikavälillä alan kannattavuuteen.

BLC Turva Oy:n ja AM Security -konsernin toimintojen integroitumiseen liittyvät riskit voivat vaikuttaa BLC Turva Oy:n kannattavuuteen.

BLC-konsernin omavaraisuusaste ja rahoituksellinen asema on edelleen hyvä. Rahoituksellinen riski kokonaisuudessaan liittyy liiketoimintojen kehittymiseen.

Koronavirusepidemian vaikutus näkyy vielä vuoden 2021 aikana sekä turva- että telecom-liiketoiminnoissa. Maailman tapahtumien vuoksi inflaatiopaine vaikuttaa BLC-konsernin liiketoiminnan kehitykseen. Euribor-korkojen ennustettu nousu vaikuttaa hiukan BLC-konsernin rahoituskuluihin, mutta nousu on otettu huomioon konsernin kehityksessä.

Henkilöstö

Osuuskunnalla on ollut keskimäärin yksi henkilö töissä. Osuuskuntakonsernin henkilöstöön liittyvät tunnusluvut on esitetty seuraavassa taulukossa:

Konserni	2021	2020	2019
Keskimääräinen lukumaara tilikaudella	510	265	267
Tilikauden palkat ja palkkiot (M€)	22 9	12 0	12 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5A31F4AFE7D437F54DD22025666R964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F3A8FAC5CD134C208FCB6F0E5F21D7C5

Lähipiirilainat

Blue Lake Communications Oy on antanut lainoja konserniin kuuluville yhtiöille. Lainojen yhteismäärä on 11.601.000,00 euroa ja laina-aika on enintään 10 vuotta. Lainojen lyhennykset ja korot maksetaan tasaosuuksin. Lainojen korko on sidottu pääsääntöisesti Euribor korkoon. Lainat ovat vakuudettomia.

Yhtiön hallinto

Osuuskunnan varsinainen kokous oli 23.6.2021. Tilivuoden lopussa osuuskunnan hallituksen kokoonpano oli seuraava: Puheenjohtajana, toimitusjohtaja Jari Suomalainen ja jäseninä talousjohtaja Arja Petriläinen, asiakkuus- ja viestintäjohtaja Tiina Mehtonen, toimitusjohtaja Ari Hämäläinen (23.6.2021 alkaen), toimitusjohtaja Heikki Tirkkonen, toimitusjohtaja Jan Hultin (23.6.2021 asti), kaupunginjohtaja Janne Laine. Osuuskunnan hallituksen sihteerinä toimi talouspäälikkö Tuula Jylhä. Hallituksen kokouksia on kertomusvuoden aikana ollut 14 kertaa.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, vastuunalaisena tilintarkastajanaan Selina Kallinen KHT.

Savonlinnan BLC-osuuskunnan toimitusjohtajana toimii Hannu Väänänen.

Yhtiön osuudet

Osuuskunnan osuuspääoma koostuu varsinaisista ja vapaaehtoisista osuuksista.

Tilivuonna 2021 varsinaisia, vapaaehtoisia ja lisäosuuksia oli yhteensä 13.024 kappaletta. Kuluneena tilivuotena jaettiin ylimäärää (osuuspääoman korkoa) 14 euroa varsinaista, vapaaehtoista ja lisäosuutta kohti eli yhteensä 182.336,00 euroa

Kaikilla varsinaisilla ja vapaaehtoisilla osuuksilla on yhtäläinen oikeus korkoon ja yhtiön varoihin. Osuuskunnan lisäosuuspääoma koostuu lisäosuuksista, joilla ei ole äänioikeutta. Vuonna 2021 lisäosuuksia oli 58 kappaletta. Lisäosuuksille voidaan maksaa korkoa osuuskunnan sääntöjen 11 §:n tarkoitettujen edellytysten täyttyessä. Mahdollinen korko voi poiketa varsinaisille ja vapaaehtoisille osuuksille maksettavasta korosta. Lisäosuuteen ei liity muuta oikeutta osuuskunnan ylimäärään tai säästöön.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F65A1F4AFE7D437F54DD32C3DB649364



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F3A8FAC5CD134C20AFCB8F0E5F21D7C3

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 4.690.039,51 euroa, josta tilikauden voitto on 390.192,76 euroa. Hallitus esittää, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan ylijäämää (osuuspääoman korkoa) 14 euroa/osuus eli yhteensä 182.336,00 euroa. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
B65A1F4AFE7D457554DD12C376F589C4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F3A3FAC5CD134C208FCB9F0E5F21D7C5

Savonlinnan BLC-osuuskunta		
Y-tunnus 0166910-1		
Konsernituloslaskelma (€)	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
LIKEVAIHTO	91 852 055,10	44 621 572,37
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos (+/-)	523 513,20	
Liiketoiminnan muut tuotot	874 881,18	330 118,83
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-46 013 406,79	-20 389 401,13
Varaston lisäys (-) tai vähennys (+)	<u>-624 830,90</u>	<u>1 327 525,03</u>
	-46 638 237,69	-19 061 876,10
Ulkopuoliset palvelut	-3 696 426,88	-2 011 529,76
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-22 863 003,03	-11 978 071,73
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 987 853,10	-1 884 603,18
Muut henkilösivukulut	<u>-590 806,47</u>	<u>-346 288,43</u>
	-4 578 659,57	-2 230 891,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 863 760,91	-1 776 296,28
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä		<u>-212 499,70</u>
	-2 863 760,91	-1 988 795,98
Liiketoiminnan muut kulut	-11 552 716,65	-6 059 434,55
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		397 444,40
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 057 644,75	2 018 535,87
Rahoitustuotot ja kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	22 463,28	22 096,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	320 128,73	277 786,22
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	38 451,11	-2 327,11
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-363 674,09</u>	<u>-60 180,56</u>
	17 369,03	237 374,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 075 013,78	2 255 910,42
Välittömät verot	-367 974,12	-338 447,24
TILIKAUDEN VOITTO	707 039,66	1 917 463,18



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

© 2021 Vero
All rights reserved. No part of this document may be reproduced without permission.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

© 2021 Vero
All rights reserved. No part of this document may be reproduced without permission.

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	250 810,73	471 715,52
Liikearvo	17 236,95	27 086,79
Konsemiliikearvo	2 762 765,04	3 102 413,71
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>1 784 332,10</u>	<u>1 486 436,45</u>
	4 815 144,82	5 087 652,47
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	553 577,50	561 116,15
Rakennukset ja rakennelmat	2 961 369,31	3 219 793,97
Muut aineelliset hyödykkeet	128 798,14	146 498,14
Koneet ja kalusto	13 072 076,97	11 840 131,71
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>2 070 636,06</u>	<u>1 463 725,65</u>
	18 786 457,98	17 231 265,62
SIIJOITUKSET		
Osuudet osakkuusyrityksissä	1 307 866,09	1 307 866,09
Muut osakkeet ja osuudet	1 197 995,14	1 193 536,16
Muut saamiset	<u>89 801,80</u>	<u>79 371,22</u>
	2 595 663,03	2 580 773,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO-OMAISUUS		
Valmiit tuotteet/Tavarat	16 144 047,62	16 750 583,58
Keskeneräiset tuotteet	<u>978 136,39</u>	<u>484 514,92</u>
	17 122 184,01	17 235 098,50
SAAMISET		
PITKÄAIKAISET		
Muut saamiset	<u>170 158,51</u>	<u>90 918,75</u>
	170 158,51	90 918,75
LYHYTAIKAISET		
Myyntisaamiset	10 946 473,97	8 289 730,30
Lainasaamiset	76,14	12 450,00
Laskennalliset verosaamiset	2 120,95	6 031,21
Muut saamiset	31 640,00	3 309 421,29
Siirtosaamiset	<u>2 265 964,73</u>	<u>2 075 594,29</u>
	13 246 275,79	13 693 227,09
RAHOITUSARVOPAPERIT		
Muut arvopaperit	1 921 958,60	2 431 286,08
RAHAT JA PANKKISAAMISET	3 785 180,47	4 544 029,47
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>62 443 023,21</u>	<u>62 894 251,45</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Signature ID:
6113F4A93_001204_015_01648400



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Signature ID:
6113F4A93_001204_015_01648400

		31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	127 480,00		127 480,00
Lisäosuuspääoma	2 760,00		2 760,00
Ylikurssirahasto	1 432 213,19		1 432 213,19
Vararahasto	102 518,68		102 518,68
Liittymismaksurahasto	3 390 786,48		3 390 786,48
Muut rahastot	3 089 561,48		3 089 561,48
Edellisten tilikausien voitto/tappio	17 000 815,59	15 260 253,73	
Tilikauden voitto	<u>707 039,66</u>	<u>1 917 463,18</u>	<u>17 177 716,91</u>
	17 707 855,25	25 853 175,08	25 323 036,75
VIERAS PÄÄOMA			
PITKÄAIKAINEN			
Laskennalliset verovelat	877 491,34		905 840,46
Lainat rahoituslaitoksilta	17 238 040,24		11 094 386,64
Muut velat	14 656,34		329 587,14
Siirtovelat	<u>358 574,59</u>	<u>18 488 762,51</u>	<u>358 574,59</u>
			12 688 388,83
LYHYTAIKAINEN			
Lainat rahoituslaitoksilta	1 344 656,70		5 671 803,08
Saadut ennakot	1 873 299,55		1 999 469,67
Ostovelat	8 208 114,82		6 961 504,04
Muut velat	1 385 303,38		4 672 275,86
Siirtovelat	<u>5 289 711,17</u>	<u>18 101 085,62</u>	<u>5 577 773,22</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>62 443 023,21</u>	<u>62 894 251,45</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.
Downloaded from the Internet.
2021-12-31 10:10:10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.
Downloaded from the Internet.
2021-12-31 10:10:10

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Y-tunnus 0166910-1

Konsernin rahoituslaskelma (1000 €)

2021

2020

Liiketoiminnan rahavirta:

Myyntistä saadut maksut	89 015	45 717
Annetut pantit	3 100	-3 100
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	834	287
Maksut liiketoiminnan kuluista	-91 343	-42 193
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 606	711
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-364	-60
Saadut korot liiketoiminnasta	103	61
Saadut osingot liiketoiminnasta	22	22
Maksetut välittömät verot	-503	-156
Liiketoiminnan rahavirta (A)	864	578

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4 146	-2 064
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä sen hank.hetken rahavaroilla		-5 635
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	101	5
Investoinnit muihin sijoituksiin	-50	-95
Lainasaamisten takaisinmaksut	12	3
Luovutustulot muista sijoituksista	820	867
Investointien rahavirta (B)	-3 263	-6 920

Rahoituksen rahavirta:

Pitkäaikaisten lainojen nostot	6 900	9 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 083	152
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-176	-181
Rahoituksen rahavirta (C)	1 640	8 971

Rahavarojen muutos (A+B+C)

lisäys(+) / vähennys (-)

-759

2 629

Rahavarat tilikauden alussa

4 544

1 915

Rahavarat tilikauden lopussa

3 785

4 544



This file is sealed with digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Y-tunnus 0166910-1
Savonlinnan BLC-osuuskunta



This file is sealed with digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Y-tunnus 0166910-1
Savonlinnan BLC-osuuskunta

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Emoyhtiön tuloslaskelma (€)

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	32 292,66	34 259,78
Liiketoiminnan muut tuotot	82 936,00	84 003,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-128 255,09	-61 768,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-20 589,97	-4 289,88
Muut henkilösivukulut	<u>-1 406,94</u>	<u>-674,53</u>
	-21 996,91	-4 964,41
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 547,33	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-190 571,58	-149 772,81
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-227 142,25	-98 242,37
Rahoitustuotot ja kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	310 000,00	310 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	9 466,79	7 865,64
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-2 131,78</u>	<u>-3 622,38</u>
	317 335,01	314 243,26
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	90 192,76	216 000,89
Tilinpäätössiirrot		
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset	300 000,00	300 000,00
TILIKAUDEN VOITTO	390 192,76	516 000,89



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date and time:
2022.03.29 10:44:00+02:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date and time:
2022.03.29 10:44:00+02:00

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Y-tunnus 0166910-1

Emoyhtiön tase (€)

VASTAAVAA

31.12.2021

31.12.2020

PYSYVÄT VASTAAVAT

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Muut aineettomat hyödykkeet	13 925,96	13 925,96		
-----------------------------	-----------	-----------	--	--

SIJOITUKSET

Osuudet saman konsernin yrityksissä	9 148 306,70		9 148 306,70	
-------------------------------------	--------------	--	--------------	--

Muut osakkeet ja osuudet	398 120,96	9 546 427,66	398 120,96	9 546 427,66
--------------------------	------------	--------------	------------	--------------

VAHTUVAT VASTAAVAT

SAAMISET

LYHYTAIKAISET

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	300 000,00		300 000,00	
--------------------------------------	------------	--	------------	--

Muut saamiset	482,99		314,40	
---------------	--------	--	--------	--

Siirtosaamiset	393,53	300 876,52	813,72	301 128,12
----------------	--------	------------	--------	------------

RAHAT JA PANKKISAAMISET

		14 399,13		76 706,90
--	--	-----------	--	-----------

VASTAAVAA YHTEENSÄ		9 875 629,27		9 924 262,68
--------------------	--	--------------	--	--------------

Emoyhtiön tase (€)

VASTATTAVAA

31.12.2021

31.12.2020

OMA PÄÄOMA

Osuuspääoma	127 480,00		127 480,00	
-------------	------------	--	------------	--

Lisäosuuspääoma	2 760,00		2 760,00	
-----------------	----------	--	----------	--

Ylikurssirahasto	1 432 213,19		1 432 213,19	
------------------	--------------	--	--------------	--

Vararahasto	102 518,68		102 518,68	
-------------	------------	--	------------	--

Liittymismaksurahasto	3 390 786,48		3 390 786,48	
-----------------------	--------------	--	--------------	--

Muut rahastot	2 525 458,79		2 525 458,79	
---------------	--------------	--	--------------	--

Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 774 387,96		1 440 723,07	
--------------------------------------	--------------	--	--------------	--

Tilikauden voitto	390 192,76	2 164 580,72	9 745 797,86	516 000,89
-------------------	------------	--------------	--------------	------------

VIERAS PÄÄOMA

PITKÄAIKAINEN

Velat saman konsernin yrityksille			291 646,80	291 646,80
-----------------------------------	--	--	------------	------------

LYHYTAIKAINEN

Ostovelat	3 065,19		59,07	
-----------	----------	--	-------	--

Velat saman konsernin yrityksille	17 325,28		20 597,46	
-----------------------------------	-----------	--	-----------	--

Muut velat	85 081,11		67 780,62	
------------	-----------	--	-----------	--

Siirtovelat	24 359,83	129 831,41	6 237,63	94 674,78
-------------	-----------	------------	----------	-----------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ		9 875 629,27		9 924 262,68
----------------------	--	--------------	--	--------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
www.docusign.com



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
www.docusign.com

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

1. Konsernia koskevat liitetiedot

Savonlinnan BLC-osuuskunta on yläkonsernin emoyhtiö, jonka kotipaikka Savonlinna. Tytäryhtiö Blue Lake Communications Oy on alakonsernin emoyhtiö, kotipaikka Savonlinna. Alakonsernista on laadittu myös oma konsernitilinpäätös.

Savonlinnan BLC-osuuskunta konsernin konserni- ja alakonsernitilinpäätökset ovat saatavissa konsernin pääkonttorista, joka sijaitsee osoitteessa Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna.

2. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Tilinpäätös sisältää emoyhtiö Savonlinnan BLC-osuuskunnan tilikauden 1.1. – 31.12.2021 tilinpäätöksen ja Savonlinnan BLC-osuuskunta -yläkonsernin konsernitilinpäätöksen, sisältäen alakonsernin Blue Lake Communications Oy (emo) ja sen tytäryritykset BLC Turva Oy, BLC Rahoitus Oy, Opri Oy (fuusio 30.6.2021 BLC Turva Oy:hyn), Kanki Invest Oy (fuusio 30.6.2021 BLC Turva Oy:hyn), Kiinteistöosakeyhtiö Savonlinnan Kiekkotie 7 ja Kiinteistöosakeyhtiö Kerimäen Puruvedentie 41. Lisäksi konserniin on yhdistetty BLC Turva Oy:n 100 %:sti omistamat Hardware Group Finland Oy ja Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15.

Konserniin on hankittu joulukuussa 2020 loput AM Security Oy:n osakekannasta, sisältäen AM Security -konsernin tytäryritykset AM Lukkoasema (100%, fuusio 30.9.2021 AM Security Oy:hyn), Hardware Group Finland Oy (100%) ja Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15 (100%). AM Security -konserni on yhdistetty konsernitilinpäätökseen 31.12.2020 alkaen. AM Security Oy sulautui 1.10.2021 emoyhtiönsä BLC Turva Oy:hyn. Osakkuusyritys Kiinteistö Oy Brahenkartanoa ei ole yhdistetty konsernitilinpäätökseen, vaan se esitetään konsernitaseessa hankintahintaansa, joka ei olennaisesti poikkea omistussuuden mukaisesta oman pääoman määrästä 31.12.2020. Yhdistelemättä jättäminen ei vaaranna oikeaa ja riittävää kuvaa konsernin tuloksesta ja taseesta.

Konsernin omistussuuden mukainen osuus osakkuusyrityksen tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liikeluokista omaa eräänään.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona. Konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

3. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Itse valmistettu ja rakennettu käyttöomaisuus on arvostettu muuttuviin väliarvoihin.

Vaihto-omaisuus on arvostettu alakonsernin emoyhtiöllä muuttuvaan hankintamenoonsa viimeisen ostohinnan mukaan ja alakonsernin tytäryrityksillä painotetun keskihinnan mukaan sekä noudattaen KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Suunnitelman mukaiset poistot ovat:

Aineettomat oikeudet	3 – 8 vuotta
Liikearvo	5 – 10 vuotta
Konserniliikearvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	3 – 20 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	8 – 25 vuotta
Siirtoverkosto	8 – 20 vuotta
Päätelaitteet	5 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 5 vuotta, menojäännöspoisto 25%
Kopit	15 vuotta
Mastot	20 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	10 – 30 vuotta

Laskennalliset verosaamiset ja -velat on merkitty taseeseen (KPA 2:6).



This document is signed with a digital signature.
The writer is responsible for the authenticity
of the document.
Name and
position of the signatory

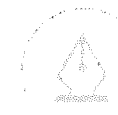


This document is signed with a digital signature.
The writer is responsible for the authenticity
of the document.
Name and
position of the signatory

Tuloslaskelman liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
5. Liikevaihdon erittely				
Muu liikevaihto	91 852 055,10	44 621 572,37	32 292,66	34 259,78
Liikevaihto yhteensä	91 852 055,10	44 621 572,37	32 292,66	34 259,78
6. Liiketoiminnan muut tuotot				
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	201 227,23	43 300,85		
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	7 739,10			
Vuokratulot	374 195,45	163 517,01	82 936,00	84 003,84
Avustukset ja tuet	215 664,50	67 130,44		
Toimisto- ja muut palvelutuotot	70 534,23	55 961,03		
Muut tuotot	5 520,67	209,50		
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	874 881,18	330 118,83	82 936,00	84 003,84
7. Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	22 970 057,08	12 085 125,78	128 255,09	61 768,77
Eläkekulut	3 987 853,10	1 884 603,18	20 589,97	4 289,88
Muut henkilösivukulut	590 806,47	346 288,43	1 406,94	674,53
Yhteensä	27 548 716,65	14 316 017,39	150 252,00	66 733,18
Aktiivitu tilikauden investointeihin	-107 054,05	-107 054,05		
Henkilöstökulut yhteensä	27 441 662,60	14 208 963,34	150 252,00	66 733,18
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtaja ja hallintoelimet	666 021,33	466 989,88	89 260,00	31 600,00
Eläkevastuut				
Konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajien eläkeiäksi on tällä hetkellä sovittu 62 vuotta.				
Eläkesitoumukset on hoidettu maksupohjaisella eläkevakuutuksella.				
Yhtiön palveluksessa oli henkilöstöä tilikauden aikana keskimäärin	510	265	1	1
8. Poistot ja arvonalentumiset				
Aineettomat oikeudet	105 004,80	76 087,38		
Liikearvo	9 849,84	19 711,34		
Konserniliikearvo	339 648,66			
Muut pitkävaikutteiset menot	646 532,44	381 615,80	1 547,33	
Rakennukset ja rakennelmat	268 469,29	98 556,71		
Siltoverkosto	921 815,13	1 131 476,57		
Päätelaitteet	25 531,76	21 050,28		
Koneet ja kalusto	521 670,34	235 059,23		
Muista aineellisista hyödykkeistä	25 238,65	25 238,67		
Poistot yhteensä	2 863 760,91	1 988 795,98	1 547,33	
9. Tilintarkastajien palkkiot				
Tilintarkastus	101 567,70	37 385,36	4 000,00	3 000,00
Muut palvelut	2 537,00	21 555,50		9 855,50
Yhteensä	104 104,70	58 940,86	4 000,00	12 855,50
10. Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	396 323,24	336 503,08		
Laskennallisen verovelan muutos	-28 349,12	1 944,16		
Tuloverot yhteensä	367 974,12	338 447,24		



This file is signed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.08.10 10:00:00
Name: SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA



This file is signed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.08.10 10:00:00
Name: SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
11. Pysyvät vastaavat				
Tuotekehitys				
Hankintameno 1.1.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Hankintameno 31.12.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Kertyneet poistot 31.12.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00		
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	2 073 083,44	1 709 662,32		
Lisäys 1.1. - 31.12.	20 600,01	363 421,12		
Siirrot erien välillä	-136 500,00			
Hankintameno 31.12.	1 957 183,45	2 073 083,44		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 601 367,92	1 525 280,54		
Tilikauden poisto	105 004,80	76 087,38		
Kertyneet poistot 31.12.	1 706 372,72	1 601 367,92		
Kirjanpitoarvo 31.12.	250 810,73	471 715,52		
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 180 396,92	1 180 396,92		
Hankintameno 31.12.	1 180 396,92	1 180 396,92		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 153 310,13	1 133 598,79		
Tilikauden poisto	9 849,84	19 711,34		
Kertyneet poistot 31.12.	1 163 159,97	1 153 310,13		
Kirjanpitoarvo 31.12.	17 236,95	27 086,79		
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	6 740 246,11	3 637 832,40		
Lisäys 1.1. - 31.12.		3 102 413,71		
Hankintameno 31.12.	6 740 246,11	6 740 246,11		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	3 637 832,40	3 637 832,40		
Tilikauden poisto	339 648,67			
Kertyneet poistot 31.12.	3 977 481,07	3 637 832,40		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 762 765,04	3 102 413,71		



This file is signed with a digital signature.
The signatory is responsible for the authenticity
of the document.
Name: J.
Title: Keskustelujohtaja, Keskustelujohtaja



This file is signed with a digital signature.
The signatory is responsible for the authenticity
of the document.
Name: J.
Title: Keskustelujohtaja, Keskustelujohtaja

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
Muut aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	7 027 234,92	6 486 389,51	14 783,70	14 783,70
Lisäys 1.1. - 31.12.	807 928,09	570 845,41	15 473,29	
Vähennys 1.1. - 31.12.		30 000,00		
Siirot erien välillä	136 500,00			
Hankintameno 31.12.	7 971 663,01	7 027 234,92	30 256,99	14 783,70
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	5 540 798,47	5 134 841,69	14 783,70	14 783,70
Vähennysten kertyneet poistot		24 340,98		
Tilikauden poisto	646 532,44	381 615,80	1 547,33	
Kertyneet poistot 31.12.	6 187 330,91	5 540 798,47	16 331,03	14 783,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 784 332,10	1 486 436,45	13 925,96	0,00
Maa-alueet				
Hankintameno 1.1.	683 677,84	684 473,02		
Vähennys 1.1. - 31.12.		795,18		
Hankintameno 31.12.	683 677,84	683 677,84		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	122 561,69	115 023,02		
Tilikauden poisto	7 538,65	7 538,67		
Kertyneet poistot 31.12.	130 100,34	122 561,69		
Kirjanpitoarvo 31.12.	553 577,50	561 116,15		
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	4 711 982,72	2 186 523,04		
Lisäys 1.1. - 31.12.	10 044,63	2 525 459,68		
Hankintameno 31.12.	4 722 027,35	4 711 982,72		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 492 188,75	1 393 632,04		
Tilikauden poisto	268 469,29	98 556,71		
Kertyneet poistot 31.12.	1 760 658,04	1 492 188,75		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 961 369,31	3 219 793,97		
Siirtoverkosto				
Hankintameno 1.1.	25 073 901,83	23 634 002,20		
Lisäys 1.1. - 31.12.	2 615 795,74	1 450 784,37		
Vähennys 1.1. - 31.12.	8 386,04	10 884,74		
Hankintameno 31.12.	27 681 311,53	25 073 901,83		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	15 550 704,53	14 419 227,96		
Vähennysten kertyneet poistot	-2 138,83			
Tilikauden poisto	921 815,13	1 131 476,57		
Kertyneet poistot 31.12.	16 470 380,83	15 550 704,53		
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 210 930,70	9 523 193,30		
Päätelaitteet				
Hankintameno 1.1.	2 288 517,24	2 288 517,24		
Lisäys 1.1. - 31.12.	32 640,56			
Hankintameno 31.12.	2 321 157,80	2 288 517,24		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	2 214 564,01	2 193 513,73		
Tilikauden poisto	25 531,76	21 050,28		
Kertyneet poistot 31.12.	2 240 095,77	2 214 564,01		
Kirjanpitoarvo 31.12.	81 062,03	73 953,23		



This has been sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.12.15
Time: 15:00:00



This has been sealed with a digital signature.
This seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.12.15
Time: 15:00:00

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	9 910 431,68	8 793 845,41		
Lisäys 1.1. - 31.12.	155 570,48	1 135 273,61		
Vähennys 1.1. - 31.12.	285 230,09	18 687,34		
Hankintameno 31.12.	9 780 772,07	9 910 431,68		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	7 667 450,50	7 450 346,45		
Vähennysten kertyneet poistot	-188 433,01	-17 955,18		
Tilikauden poisto	521 670,34	235 059,23		
Kertyneet poistot 31.12.	8 000 687,83	7 667 450,50		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 780 084,24	2 242 981,18		
Koneet ja kalusto yhteensä 31.12.	13 072 076,97	11 840 131,71		
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	179 037,04	177 000,00		
Lisäys 1.1. - 31.12.		2 037,04		
Hankintameno 31.12.	179 037,04	179 037,04		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	32 538,90	14 838,90		
Tilikauden poisto	17 700,00	17 700,00		
Kertyneet poistot 31.12.	50 238,90	32 538,90		
Kirjanpitoarvo 31.12.	128 798,14	146 498,14		
Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	1 463 725,59	1 276 234,73		
Lisäys 1.1. - 31.12.	3 439 188,26	2 095 470,22		
Siirot erien välillä	-2 832 277,79	-1 907 979,36		
Hankintameno 31.12.	2 070 636,06	1 463 725,59		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 070 636,06	1 463 725,59		
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			9 148 306,70	9 148 306,70
Hankintameno 31.12.			9 148 306,70	9 148 306,70
Kirjanpitoarvo 31.12.			9 148 306,70	9 148 306,70
Osuudet osakkuusyhtiössä				
Arvo 1.1.	1 307 866,09	3 082 445,91		
Lisäys 1.1. - 31.12.		1 705 310,49		
Vähennys 1.1. - 31.12.		3 479 890,31		
Arvo 31.12.	1 307 866,09	1 307 866,09		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 307 866,09	1 307 866,09		
Osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 193 536,16	1 077 908,46	398 120,96	398 120,96
Lisäys 1.1. - 31.12.	4 458,98	191 921,34		
Vähennys 1.1. - 31.12.		76 293,64		
Hankintameno 31.12.	1 197 995,14	1 193 536,16	398 120,96	398 120,96
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 197 995,14	1 193 536,16	398 120,96	398 120,96
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	79 371,22	77 696,22		
Lisäys 1.1. - 31.12.	12 072,10	2 375,00		
Vähennys 1.1. - 31.12.	1 641,58	900,00		
Hankintameno 31.12.	89 801,74	79 371,22		
Kirjanpitoarvo 31.12.	89 801,74	79 371,22		
12. Rahoitusarvopaperit				
Markkina-arvo 31.12.	2 285 024,00	2 967 627,81		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 921 958,60	2 431 286,08		
Erotus	363 065,40	536 341,73		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 921 958,60	2 431 286,08		
Laskennallinen verosaaminen	2 120,95	6 031,21		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.12.15
Time: 15:00:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date: 2021.12.15
Time: 15:00:00

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
13. Siirtosaamisten olennaiset erät				
Vuosihyvitesaamiset	1 130 499,15	1 404 186,21		
Jaksoitetut menoennakot	429 946,24	364 465,21	143,83	293,73
Jaksoitetut tuloverot	37 446,88	173 330,04		
Muut	668 072,46	133 612,83	249,70	519,99
Siirtosaamiset yhteensä	2 265 964,73	2 075 594,29	393,53	813,72
14. Oma pääoma				
Osuuspääoma 1.1.	127 480,00	127 520,00	127 480,00	127 520,00
Vähennys 1.1. - 31.12.		40,00		40,00
Osuuspääoma 31.12.	127 480,00	127 480,00	127 480,00	127 480,00
Lisäosuuspääoma 1.1.	2 760,00	2 760,00	2 760,00	2 760,00
Lisäosuuspääoma 31.12.	2 760,00	2 760,00	2 760,00	2 760,00
Ylikurssirahasto 1.1.	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19
Ylikurssirahasto 31.12.	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19
Vararahasto 1.1.	102 518,68	102 518,68	102 518,68	102 518,68
Vararahasto 31.12.	102 518,68	102 518,68	102 518,68	102 518,68
Liittymismaksurahasto 1.1.	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48
Liittymismaksurahasto 31.12.	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48
Sidottu oma pääoma 31.12.	5 055 758,35	5 055 758,35	5 055 758,35	5 055 758,35
Muut rahastot 1.1.	3 089 561,48	3 089 561,48	2 525 458,79	2 525 458,79
Muut rahastot 31.12.	3 089 561,48	3 089 561,48	2 525 458,79	2 525 458,79
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	17 177 716,91	15 438 487,73	1 956 723,96	1 623 115,07
Konsernirakenleen täsm. Johtuva muutos	1 276,67			
Osingonjako	-178 178,00	-178 234,00	-182 336,00	-182 392,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	17 000 815,58	15 260 253,73	1 774 387,96	1 440 723,07
Tilikauden voitto	707 039,66	1 917 463,18	390 192,76	516 000,89
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	20 797 416,72	20 267 278,39	4 690 039,51	4 482 182,75
Oma pääoma yhteensä 31.12.	25 853 175,08	25 323 036,75	9 745 797,86	9 537 941,10
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista				
Edellisten tilikausien voitto			1 774 387,96	1 440 723,07
Tilikauden voitto			390 192,76	516 000,89
Muut rahastot			2 525 458,79	2 525 458,79
Voitonjakokelpoiset varat 31.12.			4 690 039,51	4 482 182,75
15. Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Rahalaitoslainat	4 004 106,40	3 179 931,71		
16. Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille				
Ostovelat			17 325,28	20 597,46
Muut velat			0,00	291 646,80
Kirjanpitoarvo 31.12.			17 325,28	312 244,26
17. Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	4 732 337,40	5 281 011,81	23 645,12	6 237,68
Korot	6 947,75	17 789,58		
Verot	129 084,71	201 566,59		
Muut	421 341,31	435 979,88	714,71	
Siirtovelat yhteensä	5 289 711,17	5 936 347,86	24 359,83	6 237,68



This document is signed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Signature ID:
00000000-0000-0000-0000-000000000000



This document is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Signature ID:
00000000-0000-0000-0000-000000000000

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2021	2020	Emo 2021	2020
18. Konserniyritykset	Konsernin omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus
Blue Lake Communications Oy, Savonlinna	100 %	100 %	100 %	100 %
Kiinteistöosakeyhtiö Savonlinnan Klekkotie 7, Savonlinna	100 %	100 %		
Kiinteistöosakeyhtiö Kerimäen Puruvedentie 41, Savonlinna	100 %	100 %		
BLC Turva Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
BLC Rahoitus Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
Opri Oy, Savonlinna, fuusio 30.6.2021 BLC Turva Oy:hyn		100 %		
Kanki Invest Oy, Savonlinna, fuusio 30.6.2021 BLC Turva Oy:hyn		100 %		
AM Lukkoasema Oy, Helsinki, fuusio 30.9.2021 AM Security Oy:hyn		100 %		
AM Security Oy, Turku, fuusio 1.10.2021 BLC Turva Oy:hyn		100 %		
Hardware Group Finland Oy, Kirkkonummi	100 %	100 %		
Kiinteistö Oy Turun Rullsalontie 15, Turku	100 %	100 %		

AM Security konserni on yhdistetty emoyhtiön konserniliinpäätökseen 31.12.2020 alkaen ja huomioitu osakkuusyrityksen tulo-osuutena vuonna 2020 käyttäen AM Security konserniliinpäätöksen 2019 ja 2020 lukuja

19. Osakkuusyritykset	Oma pääoma	Tilikauden tulos	Konsernin omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus
Kiinteistö Oy Brahenkartano, Turku	3 633 298,42	-102 642,59	34,88 %			
Kiinteistö Oy Brahenkartanoa ei ole yhdistetty konserniliinpäätökseen						
20. Velat ja näitä vastaavat vakuudet vakuuslajeittain						
Luottolimiitti			8 100 000,00	6 100 000,00		
Rahalaitoslainat			16 509 688,46	12 851 381,05		
Kiinteistökiinnitykset			5 269 431,72	5 563 431,72		
Yrityskiinnitykset			12 072 751,71	9 679 895,87		
Pantatut pankkisaamiset				3 190 872,38		
Pantattujen rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo			1 473 926,89	605 719,00		
Pantattujen sijoitusosakkeiden kirjanpitoarvo			3 992 420,98	10 988 762,94	398 120,96	398 120,96
Yhtiön omassa hallussa olevat kiinteistökiinnitykset			80 672,00	80 672,00		
Muut annetut vakuudet						
Vuokra- ja takuuvakuudet			2 607 739,79	1 348 610,75		
Vastuut						
Leasingvuokrien jäännösarvovastuu				561 875,47		
Yhteensä				561 875,47		
El-purettavissa olevat vuokravastuut						
Seuraavalla tilikaudella maksettavat			516 210,65	876 407,06		
Myöhemmin maksettavat			724 905,49	1 291 993,91		
Yhteensä			1 241 116,14	2 168 400,97		
Maksettavat määrät sisältävät arvonnäköveron						
Muut vastuusitoumukset						
Osamaksusitoumukset			510 106,66	751 362,04		
Vakuutena olevan omaisuuden kp-arvo			323 545,72	648 817,77		

Kovenantit: BLC Turva Oy:n lainoihin liittyy erityisehtoja mm. omavaraisuusasteen ja nettovelkojen suhde käyttökäyttöön osalta. Tilanteessa 31.12.2021 omavaraisuusasteeseen liittyvä erityisehto on rikkoutunut. Tilinpäätöksen 2021 osalta yhtiö on saanut rahoituslaitoksesta erillisen suostumuksen, ettei pankki vetoa sille syntyneeseen irtisanomisoikeuteen kovenantin rikkoutumisen perusteella. Rahoituslainoihin liittyvät omavaraisuusasteen erityisehdot neuvotellaan uudelleen vuoden 2022 aikana, koska lainaehdot neuvoteltiin tilanteessa, jossa kaikki rahoitukseen liittyvät asiat kokonaisuudessaan eivät olleet käytettävissä.

Muut taloudelliset vastuut

Blue Lake Communications Oy on tehnyt sitoumuksen sijoittaa 30 000 euroa South Savo Growth Fund Ky:n. Tästä sijoituksesta on tehty 2 100 euroa.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset			
Annetut takaukset			4 400 000,00
Leasingvuokravastuut		3 137 457,35	
Muiden puolesta annetut vakuudet yhteensä		3 137 457,35	4 400 000,00
Leasingopimuksista maksettavat määrät			
Seuraavalla tilikaudella maksettavat määrät	1 997 984,72	2 287 900,11	
Myöhemmin maksettavat	4 493 825,55	3 615 147,03	
Yhteensä	6 491 810,27	5 903 047,14	
Maksettavat määrät sisältävät arvonnäköveron			



This is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.
Date and time:
2021.12.31 14:07:17 MSK+02



This is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.
Date and time:
2021.12.31 14:07:17 MSK+02

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Savonlinnassa 28. päivänä huhtikuuta 2022

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Jari Suomalainen
hallituksen puheenjohtaja

Ari Härmäläinen
hallituksen jäsen

Janne Laine
hallituksen jäsen

Tiina Mehtonen
hallituksen jäsen

Heikki Tirkkonen
hallituksen jäsen

Arja Petriläinen
hallituksen jäsen

Hannu Väänänen
toimitusjohtaja



This file is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.

Arja Petriläinen
toimitusjohtaja, Savonlinnan BLC-osuuskunta



This file is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.

Arja Petriläinen
toimitusjohtaja, Savonlinnan BLC-osuuskunta

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa . päivänä . kuuta 2022

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Selina Kallinen
KHT



This file is signed with a digital signature.
This creates a guarantee for the authenticity
of the document.
You can verify the signature by clicking on the
signature icon in the bottom right corner.



This file is signed with a digital signature.
This creates a guarantee for the authenticity
of the document.
You can verify the signature by clicking on the
signature icon in the bottom right corner.

List of Signatures

Page 1/1

Tilinpäätös_31122021_BLC-osuuskunta_v4.pdf

Name	Method	Signed at
JARI SUOMALAINEN	FTN (OP)	2022-06-08 20:21 GMT+02
JANNE LAINE	FTN (S-Pankki)	2022-06-08 16:21 GMT+02
HANNU VÄÄNÄNEN	FTN (OP)	2022-06-08 10:50 GMT+02
TIINA MEHTONEN	FTN (S-Pankki)	2022-06-07 09:11 GMT+02
Heikki Pekka Tirkkonen	FTN (Danske Bank)	2022-06-07 07:49 GMT+02
ARI OLAVI HÄMÄLÄINEN	FTN (Nordea)	2022-06-09 14:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F6581F4AFE7D457594DD320308B9B964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
External
reference: F6581F4AFE7D457594DD320308B9B964

List of Signatures

Page 1/1

Tilinpäätös_31122021_BLC-osuuskunta_v4.pdf

Name	Method	Signed at
SELINA KALLINEN	FTN (OP)	2022-06-10 10:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F3A8FAC5CD134C208FCB9F0E5F21D7C5

Tilintarkastuskertomus

Savonlinnan BLC-osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Savonlinnan BLC-osuuskunnan (y-tunnus 0166910-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emo-osuuskunnasta ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emo-osuuskunnan ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emo-osuuskunta tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme.

Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emo-osuuskunnan tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumia tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-osuuskunnan tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emo-osuuskunta tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konserniliinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Selina Kallinen
KHT